

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 102/2023/CRV-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý I năm  
tài chính 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý I năm tài chính 2023 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2023-30/06/2023) so với cùng kỳ như sau:

1. Báo cáo Tài chính riêng

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2023	Quý I năm 2022	Tăng/Giảm (%)
	(01/04/2023- 30/06/2023)	(01/04/2022- 30/06/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	36,43	33,07	Tăng 10,18%
Lợi nhuận trước thuế	371,79	85,42	Tăng 335,25%
Lợi nhuận sau thuế	359,89	68,32	Tăng 426,75%

2. Báo cáo tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I năm 2023	Quý I năm 2022	Tăng/Giảm (%)
	(01/04/2023- 30/06/2023)	(01/04/2022- 30/06/2022)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	248,98	33,07	Tăng 652,96%
Lợi nhuận trước thuế	150,18	99,04	Tăng 51,63%
Lợi nhuận sau thuế	119,20	79,02	Tăng 50,84%

Trong kỳ, hoạt động kinh doanh của công ty tiếp tục duy trì ổn định khi tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng giúp doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất Quý I năm tài chính 2023 đạt 248,98 tỷ đồng, tăng 652,96% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm tài chính 2023 đạt 119,20 tỷ đồng, tăng 50,84% so với cùng kỳ năm trước.



Đối với báo cáo riêng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty mẹ Quý I năm tài chính 2023 tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, nhờ khoản doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh từ cổ tức của Công ty con dẫn đến lợi nhuận trước thuế và sau thuế trên Báo cáo riêng đạt lần lượt 371,79 tỷ đồng và 359,89 tỷ đồng, tăng lần lượt 335,25% và 426,75% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về chênh lệch Kết quả kinh doanh Quý I năm tài chính 2023 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THU HUYỀN

